INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA PRINCIPAL										
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA									
No. DE CONTRATO	AO-21-2024									
CONTRATISTA	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S									
OBJETO DEL CONTRATO ACEPTACIÓN DE OFERTA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACIONES, DOTACION Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHOS DEL MUNICIPIO DE NECOCLI – ANTIOQUIA.									
ACTA DE INICIO	**SI**	**X**	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**		16	10	24	
FECHA DE INICIO	13	09	24	**FECHA DE TERMINACIÓN**			31	12	24	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 42.732.366									
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	168024				**REGISTRO PRESUPUESTAL No.**		4229924			
Supervisión o Interventor										
NOMBRE DEL SUPERVISOR o INTERVENTOR	Alvaro Javier Bolaños Palacios									
CARGO	Profesional Especializado									

MODIFICACIONES CONTRACTUALES			
PRORROGADO HASTA	NA		
VALOR DE ADICIÓN	NA	**VALOR TOTAL**	$ 42.732.366

OBSERVACIONES AL AVANCE DE OBRA 16 octubre al 30 de noviembre de 2024

De acuerdo con las obligaciones del Interventor, expresadas en la aceptación de la oferta AO-21-24, durante el periodo señalado para el pago del primer corte, la interventoría, R & M Arquitectura y estudio S.A.S., realizo seguimiento y supervisión al desarrollo de la obra con contrato SAB-MC-9-2024, durante el periodo del 16 de octubre al 16 de noviembre de 2024, entre las obras supervisadas por interventoría se encuentran las señaladas en el capítulo 1 obras preliminares, demolición, remoción desmonte y retiro; capitulo 2 reparaciones, mantenimiento e impermeabilizaciones; capítulo 3 revestimiento; capítulo 4 instalaciones hidráulicas; instalaciones sanitarias y pluviales; instalaciones eléctricas. El informe relaciona detalladamente cada item y lo muestra mediante un registro fotográfico en el que señala aspectos puntuales de las obras ejecutadas.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en la aceptación de la oferta la interventoría ha participado activamente en los comités de obra como consta en las actas y en la rendición de informes necesarios para evidenciar el estado del avance de obra. Así mismo la interventoría se ha ocupado de requerir al contratista de obra los documentos como cronograma, balance, desglose del AIU, APUs, hojas de vida de residente de obra, y otra documentación como pólizas de cumplimiento, permiso de disposición final de desechos sólidos, pagos de seguridad social, aportes parafiscales, el plan de manejo ambiental en obra y la elaboración de actas de comités de obra.

La interventoría estable los avances financieros y físicos del contrato de la siguiente manera:

Valor programado: $ 16.024.637,30
Valor ejecutado: $ 16.024.637,30

Avance físico:

% programado: 37,50 %
% Ejecutado: 37,50%

AVANCE ACTIVIDADES			
Físico		Presupuestal	
% Programado	% Real	% Programado	% Real
37,50%	37,50%	37,50%	37,50%

Los porcentajes son el reflejo de las actividades ejecutadas hasta el momento que corresponden a los capítulos del contrato señalados

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°1

ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA CONTRATAR LAS ADECUACION, DOTACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE LOS DERECHO DEL MUNICIPIO DE NECOCLÍ - ANTIOQUIA

FECHA: 16 DE OCTUBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2024 — PLAZO DE EJECUCION: 2,50 Meses

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)
1,00	COSTO PERSONAL PROFESIONAL (CPP)							
1,01	Director de interventoria	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	20,0%	0,77	0,15	$ 693.000,00
1,02	Residente de interventoria	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	100,0%	0,77	0,77	$ 2.310.000,00
1,03	Ingeniero en el Area Ambiental	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	20,0%	0,77	0,15	$ 385.000,00
1,04	Profesional en el area Electrica	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	25,0%	0,77	0,19	$ 385.000,00
1,05	Profesional area contable	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	15,0%	0,77	0,12	$ 231.000,00
1,06	Profesional area juridica	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	15,0%	0,77	0,12	$ 231.000,00

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)
2,00	PERSONAL TÉCNICO							
2,01	Secretaria	1,00	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000,00	12,0%	0,77	0,09	$ 120.120,00
2,02	Conductor	1,00	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000,00	11,0%	0,77	0,08	$ 110.110,00

COSTO DE PERSONAL (CPP) =	$ 4.465.230,00
FACTOR MULTIPLICADOR (FM) =	210%
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) = FM x CPP	$ 9.376.983,00

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
3,00	COSTOS VARIOS				
3,01	Vehiculo	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00	11%	0,77	$ 440.000,00	$ 338.800,00
	COSTO VARIOS (CV) =							$ 338.800,00

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
4,00	COSTOS ENSAYOS				$ 1.200.000,00
	COSTO ENSAYOS (CE) =				$ 589.500,00
	SUBTOTAL CP + CV + CE				$ 10.301.283,00

No.	DESCRIPCION	UNIDAD (1)	CANTIDAD (2)	COSTO UNITARIO (3)	SUBTOTAL (4) = (2) X (3)
5,00	COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES				
5,01	IMPUESTOS	%	8,100%	$ 35.963.648,00	$ 2.913.055,00
5,22	POLIZAS CONTRACTUALES	%	0,700%	$ 35.963.648,00	$ 251.746,00
	COSTO IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES (CIL) =				$ 3.164.801,00

TOTAL COSTOS CT= CP + CV + CE + CIL =	$ 13.466.084,00
I.V.A. (19% DE CT) =	$ 2.558.556,00
VALOR TOTAL = CT + I.V.A.	$ 16.024.640,00

FIRMA:
NOMBRE DEL CONTRATISTA: R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
NIT/CC: 901.557.047–5
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
CC: 1.028.022.861

La presente acta se realiza para el pago parcial de avance de obra y corresponde al 37,5% del total pactado en las cantidades de obra, el por lo cual se aprueba el primer pago correspondiente a la suma de $ 16.024.640,00

Como supervisor del contrato AO-21-2024, considero viable el pago del primer corte de interventoría, lo cual permite avanzar con el mantenimiento y las adecuaciones para la regional Ciénaga

OBSERVACIONES
Se autoriza el pago de la suma de $ 16.024.624,00



Alvaro Javier Bolaños Palacios
Profesional Especializado